# Výňatek ze zápisu členské schůze BD konané 2.5.2018 o ochraně osobních údajů:

**5. Nařízení o ochraně osobních údajů GDPR ve vztahu k BD**

Eva Eliášová informovala o vstoupení v platnost Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“) dne 25.5.2018.

Nařízení ukládá všem zpracovatelům Informační povinnost dle článku 13 a 14 GDPR (Subjekty údajů jsou informovány o tom, kdo údaje zpracovává a dalších postupech týkajících se zpracování Osobních údajů). BD tuto Informační povinnost plní na základě sdělení na členské schůzi dne 2.5.2018 a také výňatkem ze zápisu z členské schůze, který bude přístupný na webových stránkách družstva. Celé znění Nařízení – ke stažení na stránkách ÚOOÚ – www.uoou.cz (GDPR Obecné nařízení).

BD zpracovává Osobní údaje členů družstva a nájemníků (bydlících osob), dále jen Subjektů údajů, v souladu s Nařízením a na základě právního titulu oprávněného zájmu, který mu ukládá zákon č.90/2012 Sb. Zákon o obchodních korporacích. BD nezpracovává Osobní údaje na základě souhlasu Subjektů údajů. BD není povinno zřídit funkci pověřence pro ochranu Osobních údajů (DPO).

Zpracování osobních údajů členů družstva (dále jen Subjektů údajů) probíhá jak papírovou formou (uzamčená skříň v kanceláři družstva, přístupná pouze představenstvu a kontrolní komisi družstva) s řádným záznamem změn v evidenci, tak elektronickou formou u správcovské firmy IKON, spol. s r.o. (na základě Smlouvy o zpracování Osobních údajů, s přístupem pouze odpovědných zaměstnanců).

Dále základní dokument k Nařízení s vymezením všech důležitých pojmů a zahrnující základní práva a povinnosti BD a Subjektů údajů.

A/ Zpracování probíhá u Subjektů údajů férově, korektně a transparentně, v následujícím rozsahu:

1. Osobní údaje nájemníků bytů družstva (členů družstva) budou zpracovány v rozsahu:

• jméno, příjmení a titul,

• číslo jednotky,

• datum narození,

• adresa bydliště,

• doručovací adresa,

• e-mailová adresa,

• telefonní číslo,

• bankovní spojení,

• spojovací číslo SIPO,

• identifikační čísla měřidel médií a jejich náměry,

• identifikační čísla čipů přístupových systémů.

2. Osobní údaje členů družstva, kteří nejsou nájemníky bytu družstva, budou zpracovány v rozsahu:

• jméno, příjmení a titul,

• datum narození,

• adresa bydliště,

• telefonní číslo,

• e-mailová adresa,

• doručovací adresa

3. Osobní údaje nájemníků a osob, jimž byl přenechán byt k užívání, budou zpracovány v rozsahu:

• jméno, příjmení a titul,

• adresa bydliště,

• doručovací adresa,

• e-mailová adresa,

• telefonní číslo

4. Osobní údaje členů statutárních a kontrolních orgánů Správce a zaměstnanců Správce budou, nastane-li důvod pro jejich zpracování, zpracovány v rozsahu:

• jméno, příjmení a titul, rodné příjmení, dřívější příjmení,

• datum a místo narození,

• rodné číslo,

• adresa bydliště,

• doručovací adresa,

• telefonní číslo,

• e-mailová adresa,

• bankovní spojení,

• údaje o zdravotním pojištění,

• údaje o dalším pracovním poměru,

• údaje o důchodu.

B/ BD nezpracovává Citlivé osobní údaje ve smyslu Nařízení (náboženské vyznání, sexuální orientace, atd.)

C/ Zpracováním Osobních údajů se rozumí zejména jejich shromažďování, ukládání na nosiče informací, používání, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace s využitím manuálních a automatizovaných prostředků v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného poskytování služeb Bytového družstva.

D/ Osobní údaje budou zpracovány po dobu poskytování služeb s tím, že ukončením nájemní smlouvy nezanikají povinnosti Bytového družstva týkající se bezpečnosti a ochrany Osobních údajů až do okamžiku jejich protokolární úplné likvidace (veškeré informace, které nejsou nutné k archivaci, budou skartovány a bude o tom pořízen zápis)

E/ Bytové družstvo je dále povinno:

• zajistit, že Osobní údaje budou zpracovány vždy v souladu s Nařízením a zákonem o zpracování osobních údajů, že tyto údaje budou aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že tyto údaje budou odpovídat stanovenému účelu zpracování;

• přijmout vhodná opatření, aby poskytl subjektům údajů stručným, transparentním, srozumitelným a snadno přístupným způsobem za použití jasných a jednoduchých jazykových prostředků veškeré informace a učinil veškerá sdělení požadovaná Nařízením a zákonem o zpracování osobních údajů

• obecný souhlas k předání Osobních údajů v nezbytném rozsahu dalším zpracovatelům, kteří se podílejí na zajištění správy, údržby a provozu nemovitostí ve vlastnictví či správě Správce (např. subjektům, které provádějí rozúčtování nákladů na teplo a vodu, provádějí revize či odborné technické prohlídky, poskytují telekomunikační služby apod.)

• zavést technická, organizační, personální a jiná vhodná opatření ve smyslu Nařízení, aby zajistily a byly schopny kdykoliv doložit, že zpracování Osobních údajů je prováděno v souladu s Nařízením a zákonem o zpracování osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům a k datovým nosičům, které tyto údaje obsahují, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití, a tato opatření podle potřeby průběžné revidovat a aktualizovat

• řádně a včas ohlašovat případná porušení zabezpečení Osobních údajů Úřadu pro ochranu osobních údajů a spolupracovat s tímto úřadem v nezbytném rozsahu;

• zachovávat mlčenlivost o Osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení Osobních údajů, a to i po skončení nájemního vztahu členů družstva;

• postupovat v souladu s dalšími požadavky Nařízení a zákona o zpracování osobních údajů, zejména dodržovat obecné zásady zpracování osobních údajů, plnit své informační povinnosti, nepředávat Osobní údaje třetím osobám bez potřebného oprávnění, respektovat práva Subjektů údajů a poskytovat v této souvislosti nezbytnou součinnost

F/ Práva Subjektů údajů

• právo na nahlédnutí do vlastní složky a pořizování kopií záznamů, opravu a doplnění záznamů

• právo na výmaz z evidence po skončení nájemního vztahu (vztahuje se pouze na údaje, které nepodléhají archivaci dle zákonných povinností BD)

• právo na přenositelnost Osobních údajů novému Správci údajů na vlastní žádost (např. při přechodu BD na Společenství vlastníků bytových jednotek)

• právo vznést námitku a podat podnětu ÚOOÚ (Úřadu pro ochranu osobních údajů) k přezkoumání dodržování Nařízení GDPR Bytovým družstvem

Pro detailní informovanost je k dispozici Příručka Evropské komise pro občany o ochraně údajů v EU.

V Praze dne 24.5.2018

zpracovala členka představenstva Eva Eliášová