

Bytové družstvo Kettnerova 2052 – 2053

se sídlem Kettnerova 2052/20, Praha 5, PSČ 155 00, IČ 27629392
zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl Dr., vložka 6632

Zásady pro přidělování čipů pro vstup do domů BD Kettnerova 2052-3 pro nový přístupový systém, který bude zprovozněn v říjnu 2021

1. Čipy budou vydávány **4.10.2021 od 17:30 do 19. hod. a 6.10.2021 od 18. do 20. hod. v kanceláři BD**. Po těchto datech budou zvláště starší spoluobčané navštívení v bytech ohledně předání nových čipů členy vedení BD. Jestliže se nepodaří ve výše uvedených termínech vydat většinu čipů, vyhlásíme další termín. **Spuštění nového přístupového systému je naplánováno na 18.10.2021**, proto si nový čip dejte na klíče, abyste pak se dostali do domů. Staré čipy poté přestanou fungovat a nebudeme je vybírat zpět.
2. Čip bude fungovat pro všechny čtyři vchody domů 2052 a 2053.
3. **Na každý byt bude vydán příslušný počet čipů pro bydlící členy BD a jejich bydlící příbuzné (děti od šesti let věku/vnuci/prarodiče), za předpokladu, že jsou řádně nahlášení na Ikonu k pobytu.** Čipy budou vydávány v rámci Fondu oprav, tedy bezplatně. Pozor, tato zásada neplatí pro podnájemníky, viz níže.
4. Čipy pro zde bydlící rodinné příslušníky přebírá proti podpisu člen BD a předá čipy rodinným příslušníkům bydlícím s ním ve společné domácnosti, popř. dalším, legálně zde bydlícím osobám; dbá přitom na správné přidělení sériových čísel jednotlivým osobám, tak jak byly zapsány v evidenci BD.
5. **Nebydlící člen BD dostane 1 ks čipu v rámci FO.** Pro své podnájemníky, kteří mají řádně uzavřenou podnájemní smlouvu s členem BD a jejíž kopie je uložena v kanceláři BD a na Ikonu a podnájemníci jsou hlášeni k pobytu na Ikonu, **si člen BD vyzvedne příslušný počet čipů za poplatek 200,- Kč/ks.** Proto žádáme všechny členy BD, aby si záležitosti se svými podnájemníky dali do pořádku, na vedení BD a Ikonu odevzdali kopie podnájemních smluv a na Ikonu nahlásili bydlící osoby. **Bez těchto náležitostí nebude podnájemníkům čip VYDÁN.** Protože za své podnájemníky je odpovědný člen BD, budeme preferovat vydávání čipů pouze členům BD, jen ve výjimečných případech (člen BD je např. trvale v zahraničí) budou čipy vydány za uvedený poplatek podnájemníkům.
6. Čip rovněž obdrží za poplatek 200,-Kč **řádne na Ikonu nahlášená osoba bydlící v domech BD se členem BD (druh, družka).**
7. Na písemnou žádost čip a za poplatek 200,-Kč obdrží v domech BD **nebydlící další rodinní příslušníci** (typicky prarodiče, děti a vnuci od šesti let věku výše); písemná žádost musí být doplněna o RČ, osobní údaje a případně telefonní kontakt. V ostatních výjimečných případech bude vydán čip rovněž za poplatek 200,- Kč (např. docházení ošetřovatelky, rozvoz obědů), každá žádost posuzována jednotlivě a platnost čipu bude časově omezena. Nutné osobní převzetí čipu proti podpisu členem BD a nahlášení jména a příjmení s kontaktem docházející osoby.

Bytové družstvo Kettnerova 2052 – 2053

se sídlem Kettnerova 2052/20, Praha 5, PSČ 155 00, IČ 27629392
zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl Dr., vložka 6632

8. Každý čip je označen sériovým číslem, bude přidělen konkrétní osobě, proto není možné zaměňovat čipy i v rámci rodiny. **Čip je tudíž NEPŘENOSNÝ.**
9. Při ztrátě, poškození, znefunkčnění čipu bude vydán nový za poplatek 400,-Kč (cena čipu + manipulační poplatek), přičemž bude původní čip vyřazen z evidence a bude nefunkční - obrana proti předstíraným ztrátám. Nalezne-li po čase majitel čipu původní čip a bude-li čip technicky v pořádku, může být na žádost původní čip vrácen zpět do evidence (proti vrácení nového čipu) a majiteli čipu bude vrácen poplatek za cenu čipu 200,-Kč.
10. Každý majitel čipu je zodpovědný za zneužití svého čipu a případné následné škody!
11. Při ukončení členství v BD, odstěhování se zde bydlící osoby nebo odpadne-li důvod docházení zde nebydlící osoby, je povinný člen BD čip vrátit, ať už za sebe, rodinné příslušníky nebo podnájemníky - **nevzniká nárok na vrácení poplatku.**
12. Čipy je nutno chránit před pádem (nelze házet z oken návštěvám), mechanickým poškozením, působení chemikálií, apod.
13. Majitel čipu je povinen na požádání člena představenstva, či kontrolní komise předložit čip ke kontrole.

Možná se zdají být výše uvedené zásady přísné, ale nelze pustit politiku přidělování čipů ze zřetele, jedná se o naši bezpečnost a náš majetek, zvláště nyní, kdy se roztáčí inflace a kriminalita stoupá. Nově instalovaný kamerový systém již zachytil pachatele krádeže dětského kola a záznam byl předán policii. Je tedy zřejmé, že jsme se vydali správným směrem.

V Praze 27.9.2021



Václav Zelenka
předseda Bytového družstva
Kettnerova 2052 – 2053, Praha 5